Corridor appalachien
Appalachian Corridor

La servitude de conservation forestière

Concilier le droit de propriété et les services à la société

49e congrès de la FPFQ

31 mai 2018

Mélanie Lelièvre, directrice générale - Corridor appalachien

Corridor appalachien
Appalachian Corridor

Plan de la présentation

- Corridor appalachien
- Mise en contexte
- Servitude de conservation forestière
- Mesures d'atténuation

© Jean Gaudet

BIODIVERSITÉ

Corridor appalachien

Organisme à but non lucratif créé en 2002

Mission : protéger les milieux naturels des Appalaches du Sud du Québec

- Grands massifs forestiers
- Connectivité entre les massifs (corridors)
- *Hotspots* de biodiversité (habitats d'espèces en situation précaire, milieux humides, réseau hydrographique, etc.)

Corridor appalachien
Appalachian Corridor

Corridor appalachien

L’équipe

Corridor appalachien
Appalachian Corridor

Que faisons nous ?

Acquisition de connaissances

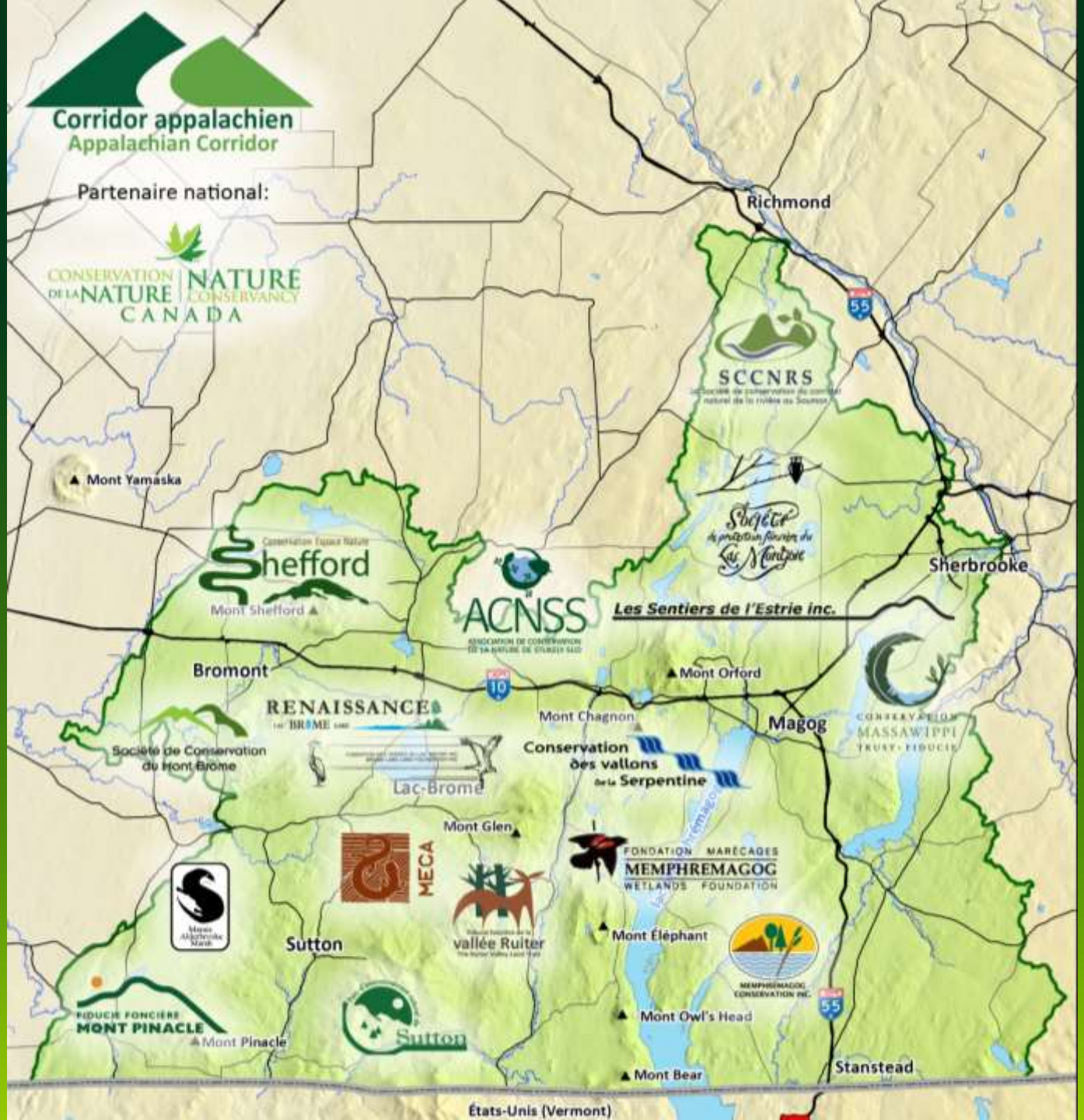
Actions de conservation avec nos partenaires

Sensibilisation

Corridor appalachien
Appalachian Corridor

Nos partenaires

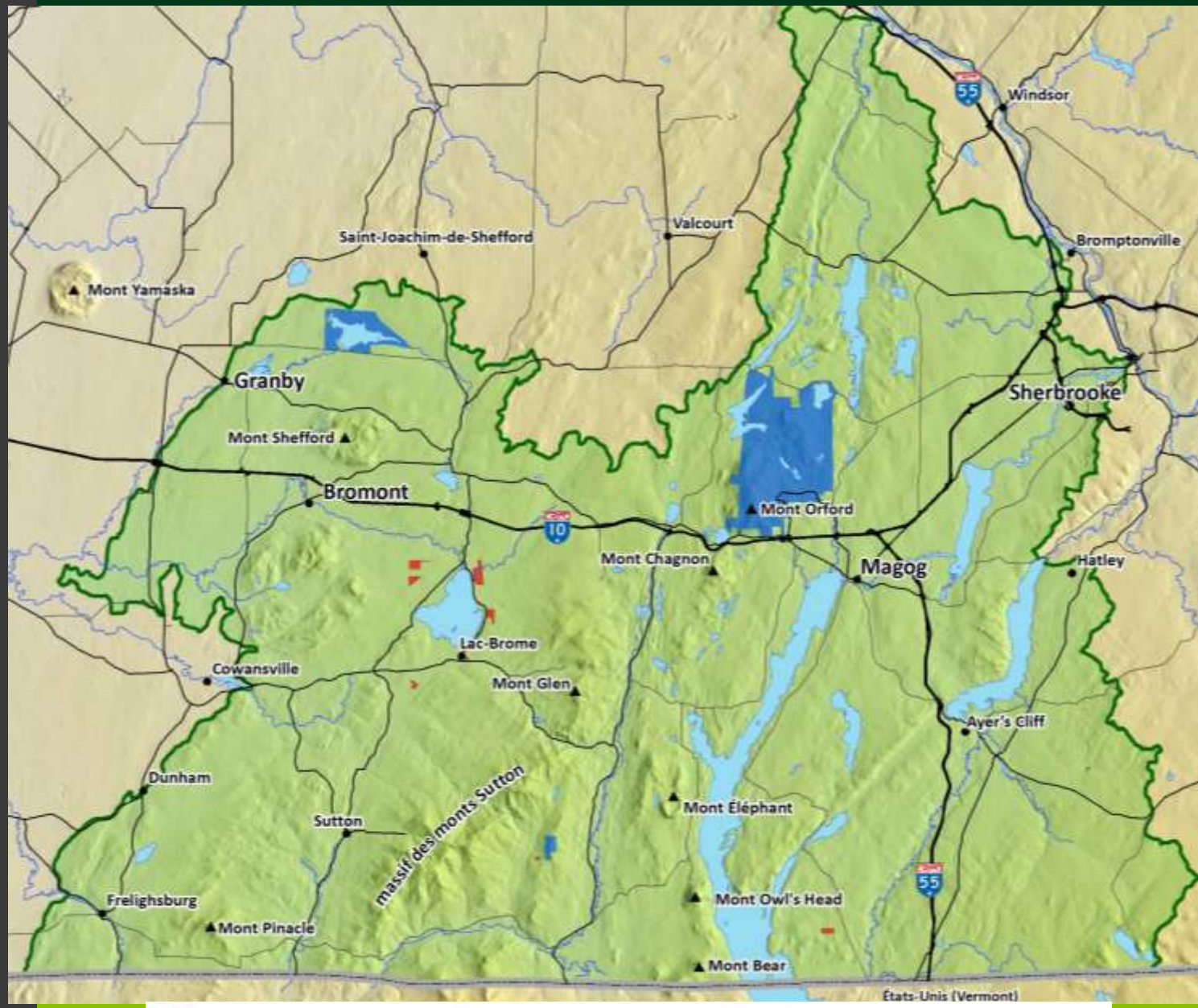
- National
- Régionaux
- Américains



Corridor appalachien
Appalachian Corridor

2000

400 ha
protégés en terres privées



Propriété protégée privée | Propriété protégée publique | Territoire d'action Corridor appalachien

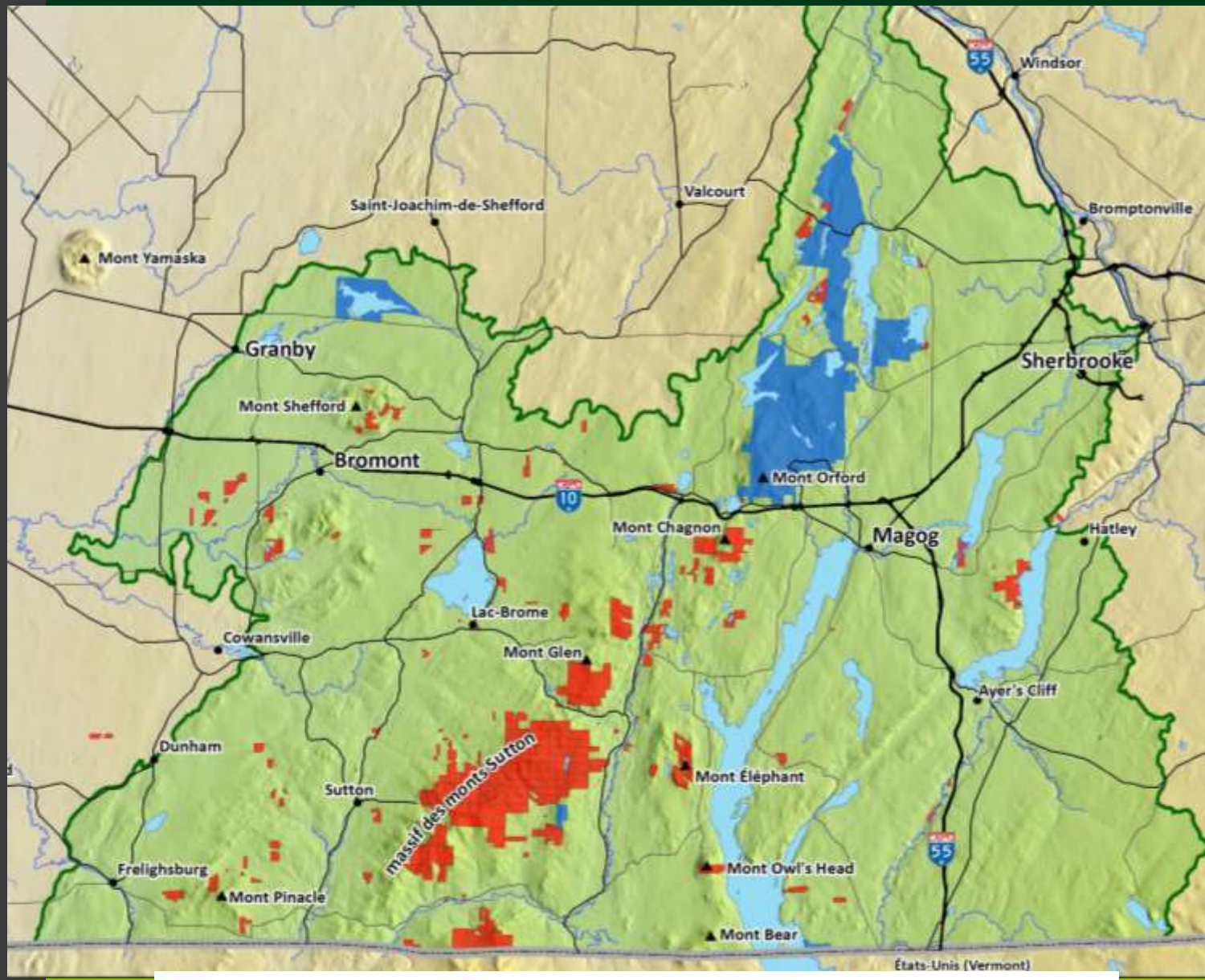
Corridor appalachien
Appalachian Corridor

Réalisations

2018

13 100 ha
protégés en terres privées

grâce aux actions combinées de partenaires locaux et nationaux



Propriété protégée privée | Propriété protégée publique | Territoire d'action Corridor appalachien

Corridor appalachien
Appalachian Corridor

Mise en contexte

- **Écosystèmes forestiers du sud du Québec**
  - **Abritent la plus grande richesse naturelle (biodiversité, espèces en situation précaire, EFE, ...)**
  - **Plus fortes pressions (développement immobilier, fragmentation, …)**

- **Malgré les lois/règlements en place, peu sont applicables en forêt privée pour conserver la biodiversité, les habitats et espèces les plus sensibles**

Corridor appalachien
Appalachian Corridor

Foresterie – Conservation Contexte

- **Désengagement des propriétaires forestiers vis-à-vis l'aménagement de leur boisé**
- **Croissance des préoccupations environnementales (nouveaux propriétaires)**
- **Peu de mécanismes compensatoires pour soutenir les propriétaires qui désirent mettre en application des mesures de protection de la biodiversité dans l'aménagement forestier**
- **De grandes propriétés forestières changent de vocation au profit du développement immobilier**
- **Pour les organismes de conservation :**
  - **Outils mal adaptés au contexte de forêts exploitées**
  - **Financement déficient**

Corridor appalachien
Appalachian Corridor

Équilibre entre…

Corridor appalachien
Appalachian Corridor

Sortir du paradigme de la cloche de verre

- **Forestiers et organismes de conservation, point de vue différent sur la forêt**
  - **Valeur <u>monétaire</u> d'un arbre coupé vs valeur <u>écologique</u> d'un arbre debout**
- **Objectif commun**
  - **Maintenir des superficies forestières**

Servitude de conservation forestière

- 2012-2014 - Groupe de travail a élaboré les libellés types pour la servitude de conservation forestière

- Composition du groupe de travail
  - **Corridor appalachien**
  - **MDDELCC**
  - **MFFP**
  - **Milieu de la conservation**
  - **Milieu forestier (AMFE, Domtar)**
  - **Aviseur légal (CQDE)**

Corridor appalachien
Appalachian Corridor

Servitude de conservation forestière

- Adaptation d’outils existants
  - Permettre au propriétaire de demeurer propriétaire
  - Permettre l’exploitation durable des ressources forestières
  - Compensation financière

Corridor appalachien
Appalachian Corridor

Servitude de conservation forestière

- **Outils pour la conservation**
  - **Acquisitions**
    - **Vente**
    - **Donation**
  - **Ententes de conservation**
    - **Réserve naturelle (↓ taxes)**
    - **Servitude réelle**
    - **Servitude personnelle**

PDE (crédit d'impôt)

Corridor appalachien
Appalachian Corridor

Servitude de conservation forestière

- Servitude rédigée avec des libellés pour tous les cas d'espèce
- Entente légale signée devant notaire
  - Respect de la servitude est assuré par le groupe de conservation

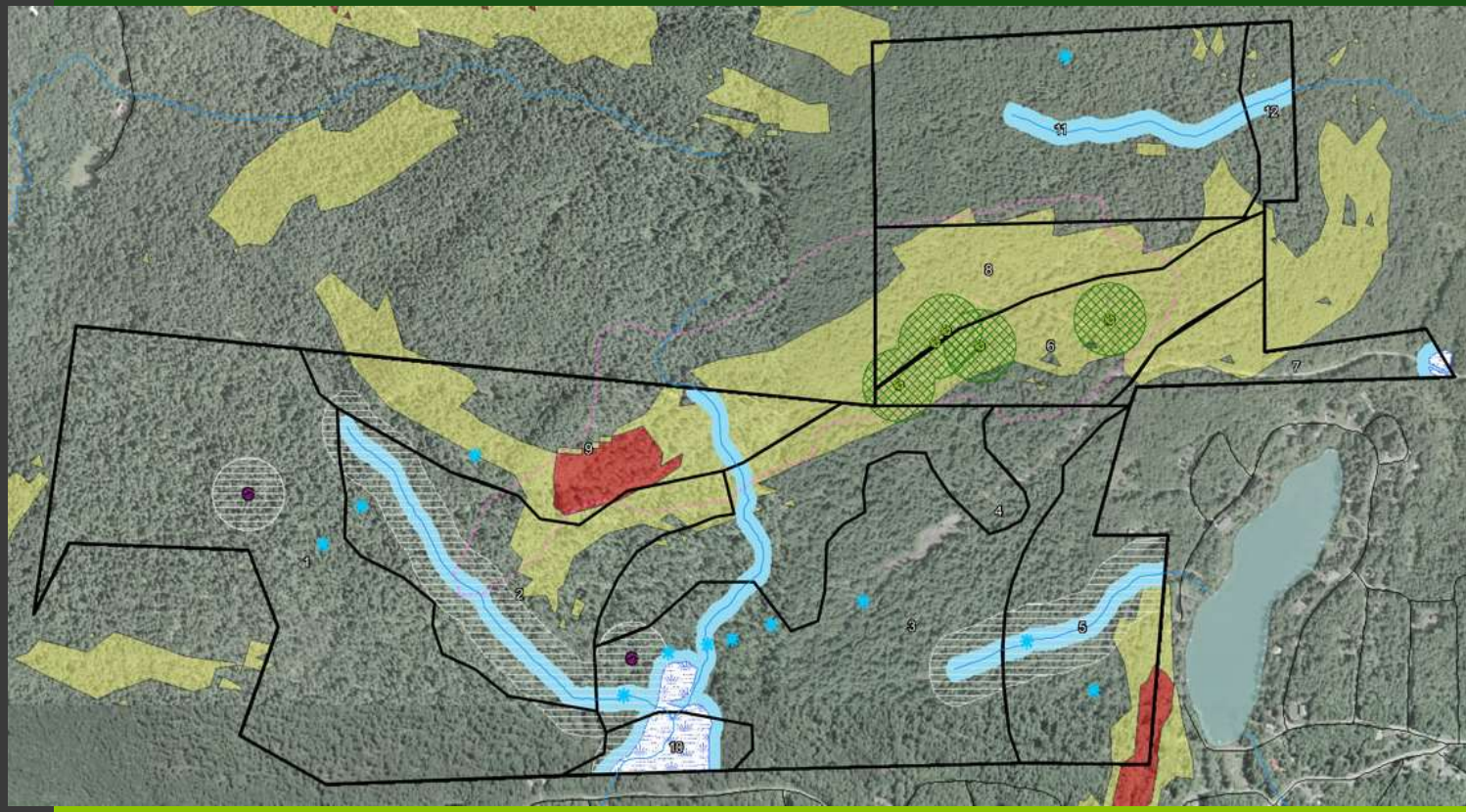
Corridor appalachien
Appalachian Corridor

Servitude de conservation forestière

- **Construction de bâtiments interdite**
- **Zones de contraintes à respecter:**

Éléments sensibles:

- **Cours d'eau**
- **Habitats d'espèces en situation précaire**
- **Pentes fortes**
- **Écosystèmes forestiers exceptionnels**



Corridor appalachien
Appalachian Corridor

Libellés types

- **Restrictions générales :**

Exemple:

Le propriétaire du FONDS SERVANT s'engage à ne pas exercer des activités ou des interventions ayant pour effet de réduire ou de maintenir la proportion du FONDS SERVANT occupée par un couvert forestier constitué de peuplements de 5 mètres ou plus, en deçà de 70 % de la superficie forestière totale du FONDS servant, telle qu'indiquée au plan de gestion.

Corridor appalachien
Appalachian Corridor

Libellés types

- **Restrictions spécifiques:**

  Exemple:

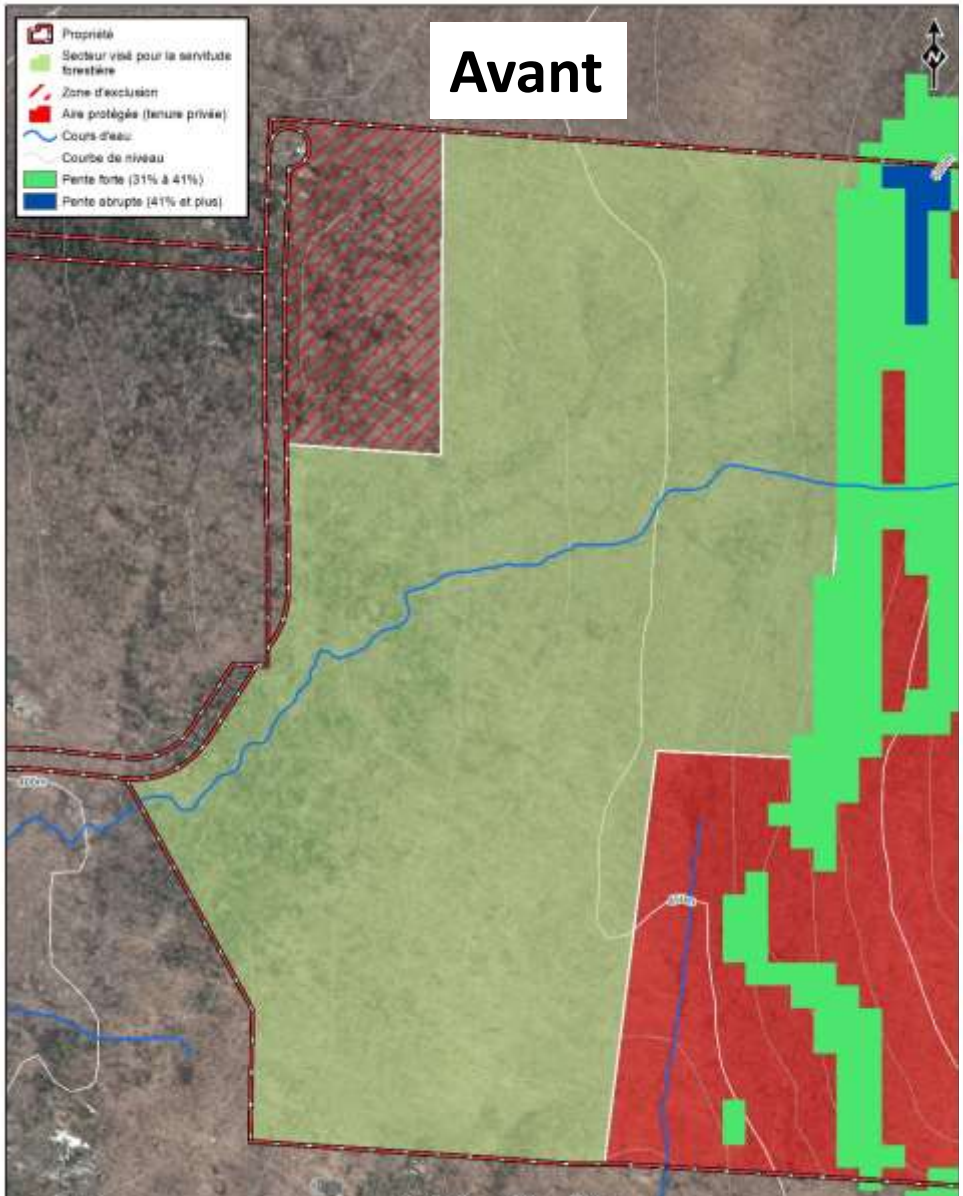
  Toute opération forestière est interdite en zone de pente forte (31 à 40 % d'inclinaison) ou abrupte (41 % d'inclinaison et plus) identifiée au plan de gestion;

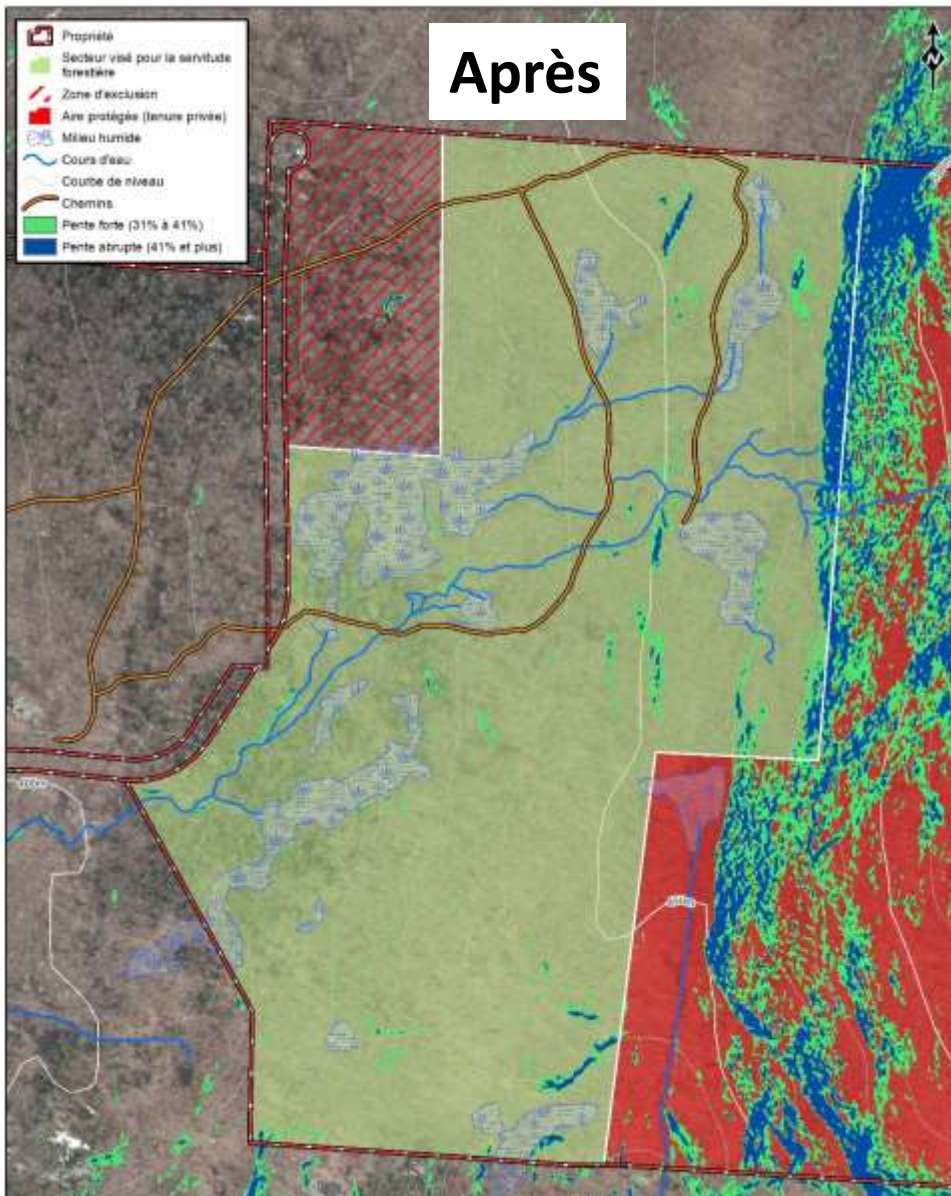
  sauf et excepté dans certaines zones de pentes identifiées au plan de gestion et selon des modalités d'exploitation spécifiques [préciser le cas échéant];

- **L'évaluation écologique de la propriété est essentielle afin de pouvoir rédiger une servitude**
- **L'utilisation de données LIDAR peut être d'une grande utilité**

Corridor appalachien
Appalachian Corridor

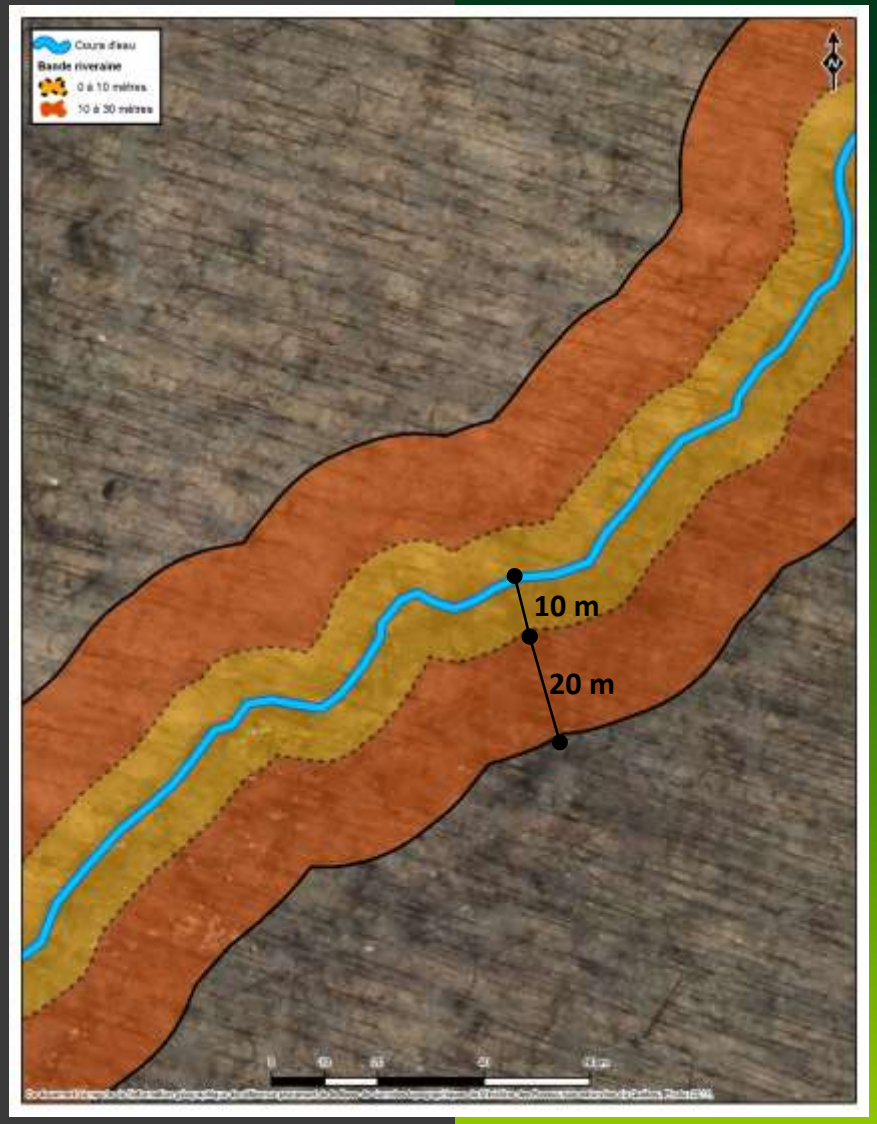
LIDAR + validation terrain





Corridor appalachien
Appalachian Corridor

Mesures d'atténuation pour les salamandres de ruisseaux



- Toute intervention forestière ou non est interdite dans les cours d'eau, plans d'eau, milieux humides et à l'intérieur des bandes riveraines, sauf et excepté…
  - Salamandres de ruisseaux = Bande riveraine de 30 m

Corridor appalachien
Appalachian Corridor

Mesures d'atténuation pour les espèces sensibles

- Il est possible de protéger la majorité des espèces floristiques et plusieurs espèces d'oiseaux en ajustant la période de l'année ou les travaux forestiers sont exécutés
  - Oiseaux (éviter la période de mai à fin juillet)
  - Plantes (travaux uniquement sur sol gelé)

Corridor appalachien
Appalachian Corridor

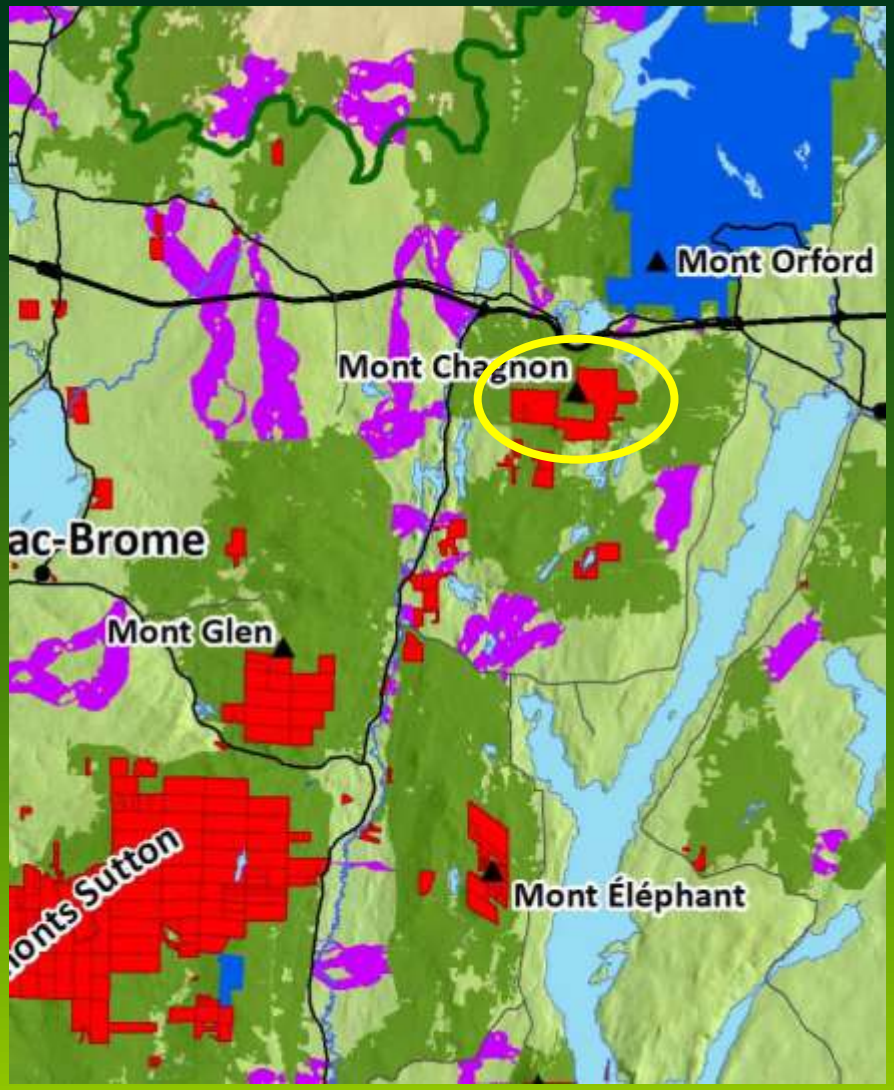
Mesures d'atténuation pour les espèces sensibles

- La localisation des nouveaux chemins forestiers doit être <u>approuvé par l'organisme de conservation</u>:
  - À l'extérieur des <u>milieux fragiles</u> (mh, bandes riveraines, habitats d'espèces en situation précaire)
- Autres mesures particulières en fonction d'autres éléments écologiques d'intérêt (EFE…)

Corridor appalachien
Appalachian Corridor

Première servitude de conservation forestière (2012)

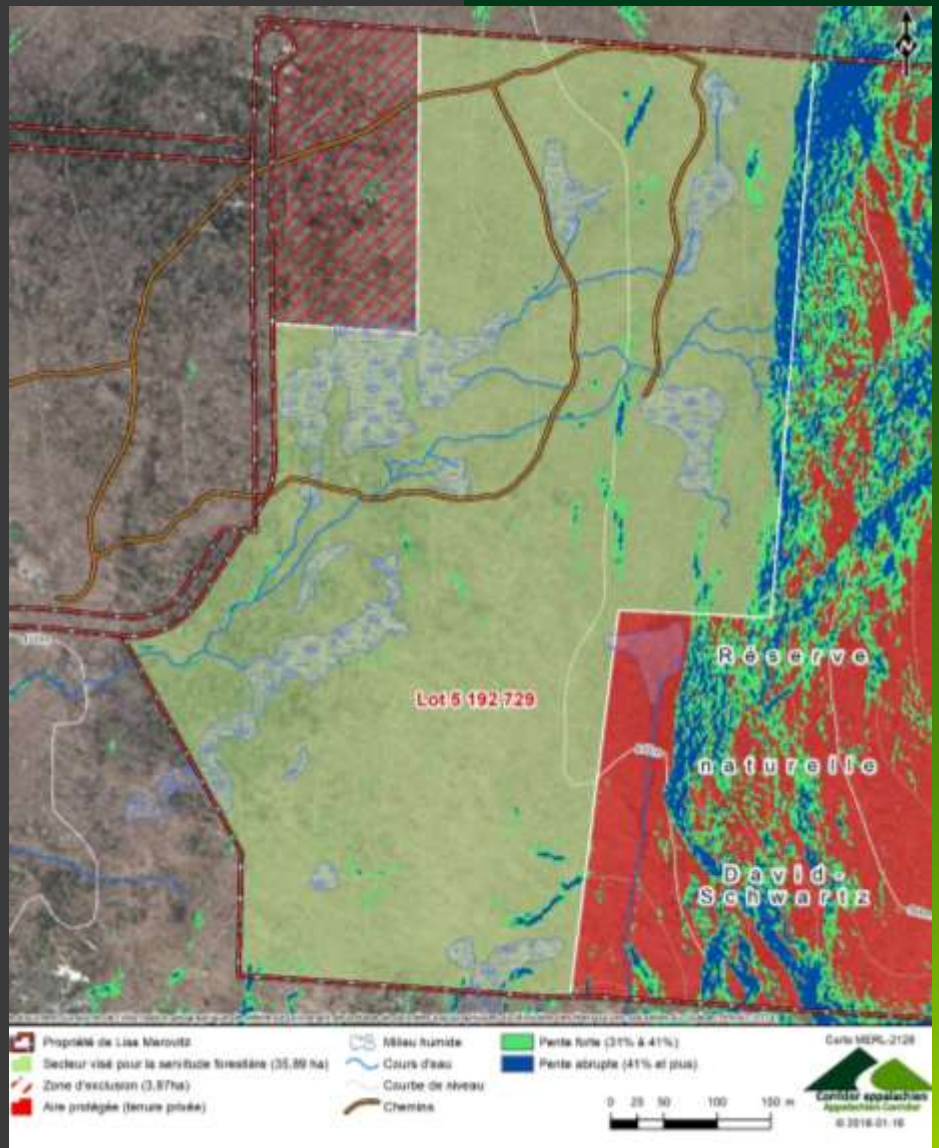
500 ha dans un secteur prioritaire pour la conservation



CONSERVATION DE LA NATURE
Pour la sauvegarde du patrimoine naturel québécois

Corridor appalachien
Appalachian Corridor

Projet en cours



- **Petit producteur forestier (40 ha)**
- **Propriété en zone blanche**
  - **Valeur élevée de la servitude**
- **Soumission du projet de conservation au programme de don écologique**
  - **Crédit d'impôt pour le propriétaire**

Corridor appalachien
Appalachian Corridor

Questions?

Corridor appalachien
Appalachian Corridor

Remerciements

Certains projets de servitude de conservation forestière présentés précédemment ont été réalisés grâce à la contribution financière de la MRC Brome-Missisquoi dans le cadre du *programme d'aménagement durable des forêts 2015-2018*

MRC BROME-MISSISQUOI.CA

Corridor appalachien

37 rue des Pins Sud

Eastman (QC) J0E 1P0

(450) 297 - 1145

www.corridorappalachien.ca

BIODIVERSITÉ